



Toto opatření nabylo účinnosti
dne 11. 08. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Radniční č.p. 1148, 738 22 Frýdek-Místek

SP.ZN.: MMFM_S 12691/2017/OÚRaSŘ/Jon

Č.J.: MMFM 107616/2017

VYŘIZUJE: Ing. Richard Jonas

TEL.: 558 609 250

E-MAIL: jonas.richard@frydek-mistek.cz

DATUM: 10.08.2017

Ú Z E M N Í S O U H L A S

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil podle ust. § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 07.08.2017 podalo Statutární město Frýdek-Místek, IČO 00296643, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona a ust. § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

se záměrem - **Základní škola El. Krásnohorské, odkanalizování školní družiny** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 5319/238 (ostatní plocha), parc. č. 5319/239 (ostatní plocha), parc. č. 5319/73 (ostatní plocha), parc. č. 5319/1 (ostatní plocha), parc. č. 5319/190 (ostatní plocha), parc. č. 5252/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Frýdek.

Popis záměru:

Kanalizace ze školní družiny bude vedena podél objektu na jeho severní straně. V místě domovních vývodů budou osazeny kontrolní šachty. Další šachty budou umístěny v lomových bodech trasy. Trasa přípojky bude vedena převážně v travnaté ploše školní zahrady. Přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad v místě kontrolní šachty č. 2880 stoky DN 200. V místě napojení se u šachty zřídí spadiště z potrubí DN 150. Pod budovu školní družiny bude potrubí přípojky uloženo v protlaku z ocelového potrubí DN 250. Přípojka bude provedena z potrubí PVC KG DN 150 a DN 200 a PE DN 150 (v místě protlaku). Celková délka kanalizační přípojky bude cca 93,3 m. Stávající žumpa vedle vstupu do starší budovy školní družiny bude zrušena.

Stavební úřad vymezuje území dotčeného vlivy stavby pouze na pozemky, na kterých bude stavba umístěna.

Podmínky pro provedení záměru a pro zpracování projektové dokumentace:

1. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro napojení, přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek majitelů a provozovatelů těchto sítí stanovené v následujících vyjádřeních:
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V017705/2017/KO ze dne 19.07.2017
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0100744873 ze dne 16.05.2017, 1093093692 ze dne 22.06.2017
 - TS a.s., 17. listopadu 910, 73802 Frýdek-Místek, č.j. 119/TO/2017 ze dne 01.06.2017
 - Distep a.s., Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 65/2017/Mi ze dne 23.05.2017, 13/2017/Ma ze dne 09.06.2016
2. Respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě. Jestliže se při provádění zemních prací vyskytnou vedení technické infrastruktury nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Stavba byla stavebním úřadem posouzena jako stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona (*tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní*)). Dle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas.

Žádost o územní souhlas byla podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 7 k vyhlášce číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (dále jen "vyhláška číslo 503/2006 Sb."), který byl řádně vyplněn.

Stavební úřad při posuzování předmětné žádosti o územní souhlas vycházel jak z ust. § 96 odst. 3 stavebního zákona, tak také z ust. § 15 vyhlášky číslo 503/2006 Sb.

Stavební úřad vycházel z těchto podkladů:

- žádost o územní souhlas ze dne 07.08.2017;
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních a dále následující vyjádření a stanoviska:
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, č.j. 9773/V017705/2017/KO ze dne 19.07.2017

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, č.j. 0100744873 ze dne 16.05.2017, 1093093692 ze dne 22.06.2017
- TS a.s., 17. listopadu 910, 73802 Frýdek-Místek, č.j. 119/TO/2017 ze dne 01.06.2017
- Distep a.s., Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek, č.j. 65/2017/Mi ze dne 23.05.2017, 13/2017/Ma ze dne 09.06.2016
- GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, č.j. 5001525514 ze dne 02.06.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, č.j.614348/17 ze dne 16.05.2017
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, č.j. 0200598372 ze dne 16.05.2017
- Veolia Energie ČR, a.s.28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, č.j. REVM-ZDS/1256/60/2017 ze dne 20.06.2017
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, koordinované stanovisko č.j. MMFM 73417/2017 ze dne 14.07.2017

Dle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s vydanou územně plánovací dokumentací, b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 90 písm. a) a b) stavebního zákona a zjistil, že stavba je umístěvaná v zastavěném území, v lokalitě pro kterou nebyl zpracován regulační plán. Dále stavební úřad zjistil, že dle územního plánu Frýdek-Místek má být stavba umístěna a provedena v ploše bydlení v bytových domech BH a polše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV. V obou plochách jsou mimo jiné přípustné stavby a zařízení technické infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ust. § 90 písm. a) a b) stavebního zákona.

Dále stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 90 písm. c) stavebního zákona a to zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Dle ust. § 2 odst. 2) písm. e) se obecnými požadavky na výstavbu rozumí obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 501/2006 Sb. a vyhláška č. 268/2009 Sb.) a dále obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, dítě do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené zvláštním právním předpisem (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Po posouzení žádosti a dokumentace záměru, který vypracoval Ing. Josef Rehtlík, Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. S ohledem na charakter záměru nebylo důvodné posuzovat jednotlivé záměry dle vyhlášky číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr také dle ust. § 90 písm. d) stavebního zákona, a zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 90 písm. e) stavebního zákona a to zda záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K předmětné stavbě se vyjádřil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákona č. 114/1992., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, z hlediska zákona č. 201/2012 Sb, o ochraně ovzduší, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Předmětným záměrem nebyl dotčen veřejný zájem chráněný žádnými jinými zvláštními právními předpisy. Vzhledem ke kladným závazným stanoviskům dotčených orgánů, stavební úřad dospěl k závěru, že předmětný záměr je v souladu ust. § 90 písm. e) stavebního zákona.

V ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona je uvedeno: „*K žádosti žadatel připojí souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2,0 m.*“

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba byla posouzena jako stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona a je umístěna ve vzdálenosti od společných hranic pozemků větší, než 2,0 m nebyly vyžadovány souhlasy osob uvedených v ust. 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr dle ust. § 96 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že se stavba nachází v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a že nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že lze vydat územní souhlas se záměrem předmětné stavby.

Stavba byla stavebním úřadem posouzena jako stavba dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10, stavebního zákona. **Tato stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.**

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Poučení:

V ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona je mimo jiné uvedeno, že územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

V ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona je uvedeno: „Územní souhlas nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.“

Z odstavce 9 téhož ustanovení pak vyplývá: „Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3.“

Podle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Podle ust. § 160 odst. 1 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, pokud v odstavcích 3 a 4 není stanoveno jinak. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Podle ust. § 160 odst. 3 stavebního zákona může stavebník svépomocí sám pro sebe provádět:

- a) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103;
- b) stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104.

Dle odst. 4 téhož ustanovení lze stavby uvedené v odstavci 3 provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. Jde-li však o stavbu pro bydlení nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, je stavebník povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Další poučení:

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Jelikož při stavbě dojde k dotčení inženýrských sítí, platí pro přiblížení k nim, souběhy a křížení s nimi jak ČSN 736005, ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., tak soubory podmínek vlastníků a provozovatelů těchto sítí uvedené

v jejich vyjádření, respektovány musí být rovněž stávající přípojky na inženýrské sítě.

Upozornění:

V dané lokalitě nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Postup stavebníka při uskutečnění archeologických nálezů řeší v ust. § 23 zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění; v ust. § 176 řeší stavební zákon nález kulturně cenných předmětů.

MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
132

Ing. Richard Jonas
referent oddělení stavebního řádu

Příloha:

- ověřený situační výkres v měřítku 1:1000
- ověřená projektová dokumentace bude předána pouze žadateli

Poplatek:

- Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Doručí se:

Žadatel (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, investiční odbor

Územní souhlas se doručuje s vyznačením účinnosti osobám uvedeným v ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a dotčeným orgánům a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Doručení územního souhlasu s vyznačením účinnosti

Osoby uvedené v ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

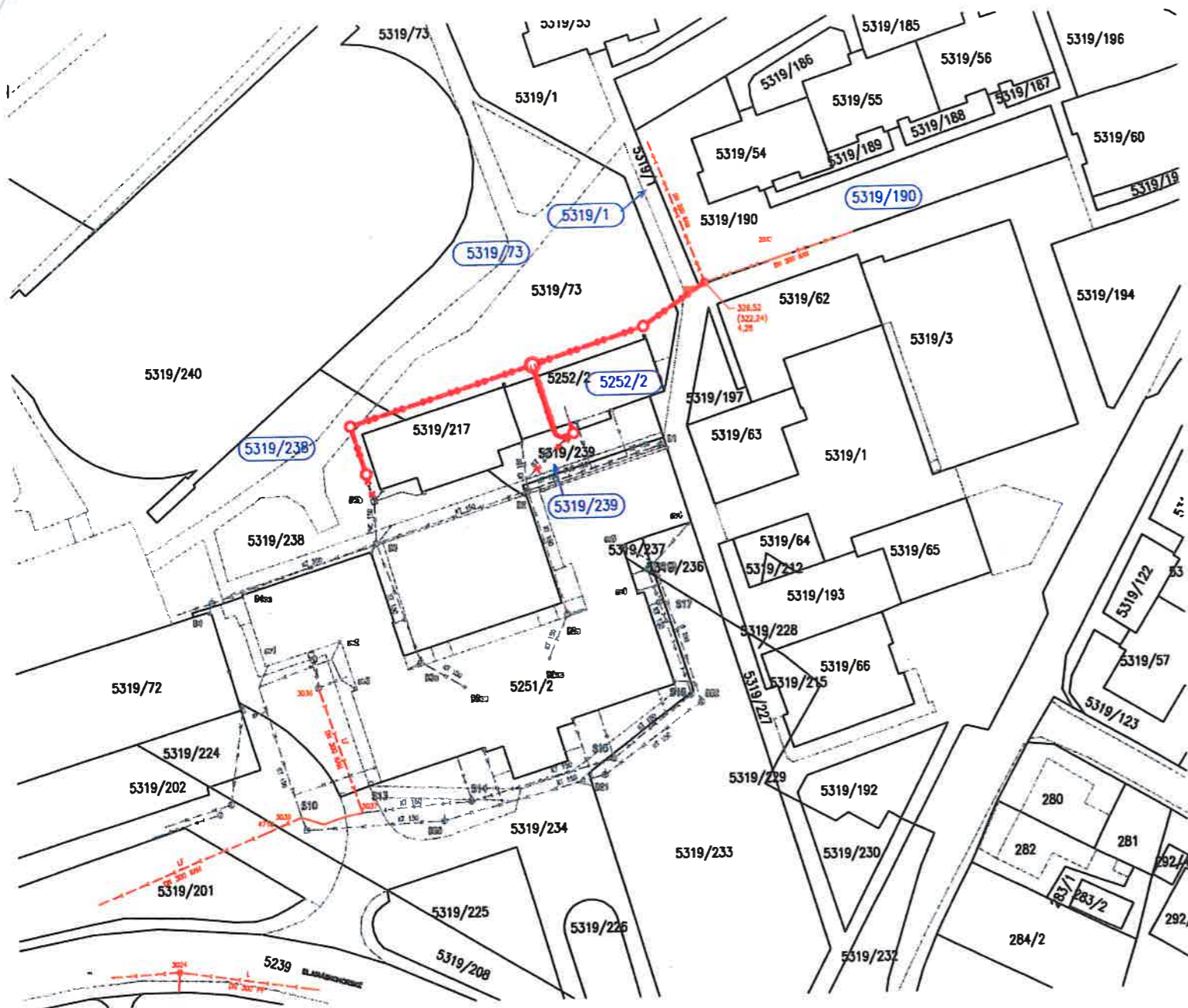
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. DISTEP a.s., Ostravská č.p. 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1
4. TS a.s., 17. listopadu č.p. 910, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Dotčené orgány (dodejky)

5. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1
6. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého č.p. 115, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

KATASTRÁLNÍ SITUACE

MĚŘITKO 1:1000

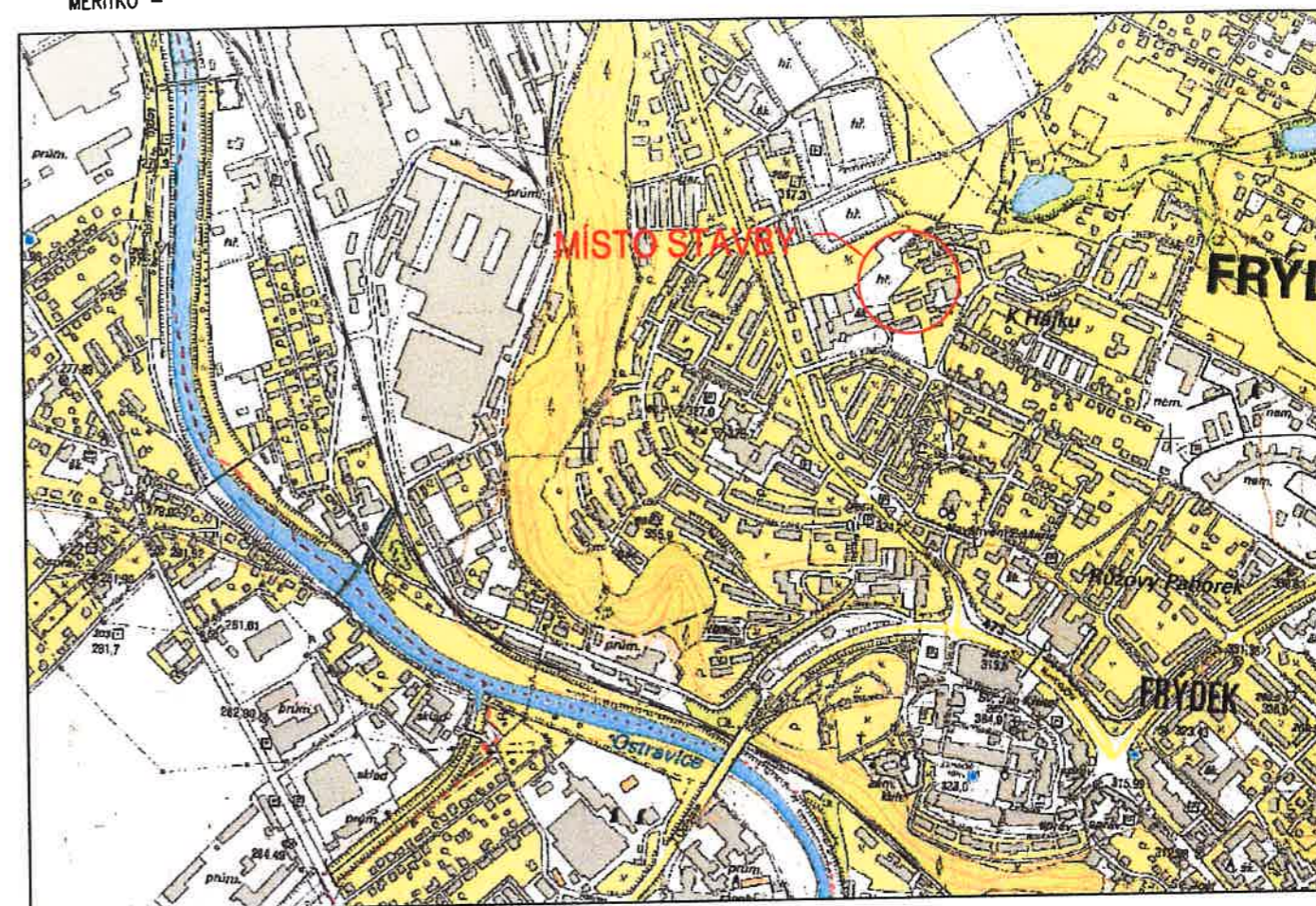


LEGENDA

- H R A N I C E P O Z E M K Ů
- K A N A L I Z A Č N Í P R Í P O J K A S P L A Š K O V Á
- K A N A L I Z A C E J E D N O T N Á, S m V a K
- K A N A L I Z A C E S P L A Š K O V Á, S m V a K
- K A N A L I Z A C E S P L A Š K O V Á, Z Š
- K A N A L I Z A C E D E Š Ť O V Á, Z Š
- 3221/1 D O T Č E N É P O Z E M K Y S T A V B O U

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

MĚŘITKO -



MAGISTRÁT
města Frýdku-Místku
10-08-2017



2

Katastr. území : Frýdek

Mapový list: Ostrava 6-8/33

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTOLOVAL	RECHTIK PROJEKT	
Ing. J. RECHTIK	Ing. J. RECHTIK			VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY	
OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK				DATUM	07/2017
NÁZEV: ZÁKLADNÍ ŠKOLA EL. KRÁSNOHORSKÉ ODKANALIZOVÁNÍ ŠKOLNÍ DRUŽINY				STUPEŇ	ÚS
ČÁST: -				ČÍS. ZAKÁZKY	10/2017-02
OBSAH: SITUACE KATASTR				POČET FORMÁTŮ	2 x A4
				MĚŘITKO	1 : 1000
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	Č.V.
				10/2017-02	02

RECHTIK - PROJEKT, Hornopolská 12, 702 00 Ostrava, tel. 596 618 468, e-mail. rehtik-jrp@volny.cz